

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Чайковского д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 104,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 813,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГМС ЖКХ
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-743175.50	263841.46	214175.12	0	49666.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
218458.51	218458.51	0	82.80	285350.36	244131.77	41218.59	-810067.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	29679
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5342.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67914.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19706.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12583.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10328.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48910.99
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49666.34
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: теплоизоляция трубопровода отопления (чердак) ремонт канализации (кв. 7) ремонт отопления (кв.8)	35743.59 19143.79 6878.67 9721.13
10	прочее в т.ч.: дератизация подъезда дезинсекция подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	5475 20.65 54.35 5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев